

Preguntas Frecuentes – Coral Lake Residences

Para Clientes

¿Dónde está ubicado Coral Lake y qué ventajas ofrece su localización?

Coral Lake está ubicado en Coral Golf Resort, Cabeza de Toro, Punta Cana. Una zona estratégica a pocos minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana y de las mejores playas. Combina tranquilidad, naturaleza y acceso a amenidades exclusivas.

¿Qué tipo de unidades incluye el proyecto?

El proyecto contempla 330 apartamentos con 4 tipologías según nivel:

- Tipo B (Estudio) – 2do al 4to nivel
- Tipo A (1 habitación) – 2do al 4to nivel
- Tipo 1AB (2 habitaciones) – 1er nivel
- Tipo 2AB (2 habitaciones en Penthouse) – 5to nivel

Todas las unidades cuentan con terminaciones de primera, 100% amuebladas, con vistas al lago o al campo de golf.

¿Cuántos pisos y bloques tiene el proyecto?

Consta de 8 bloques y cada edificio tendrá 5 niveles más terraza en penthouse.

¿Las unidades incluyen picuzzi?

Solo las unidades del primer nivel y los penthouses.

¿Las unidades incluyen línea blanca? ¿Qué contiene?

Sí. Incluye:

- 3 aires acondicionados (habitaciones y sala, tecnología inverter)
- Estufa eléctrica con horno y extractor
- Nevera
- Lavadora-secadora eléctrica (excepto en unidades tipo Suite, que no la incluyen)

¿Cuáles son las amenidades principales del proyecto?

- 4 piscinas
- Sky-bar / rooftop bar
- Gimnasio y spa
- Restaurante y coworking
- Lobby de doble altura
- Seguridad 24/7

Acceso a amenidades del Coral Golf Resort:

- Campo de golf de 18 hoyos y Casa Club
- Casa Club de Lago (Restaurant La Coralina)
- Área de raquetas (tenis, pádel tenis, pickleball)

- Sendero ecológico de 7 km
- Lago de 48,000 m² con playa artificial y muelle para deportes acuáticos no motorizados

¿Qué beneficios adicionales tendrán los propietarios?

- Membresía automática al campo de golf.
- La tarifa por ronda está aún por definir, pero se prevé entre USD 25-35 para propietarios y alrededor de USD 60 para visitantes (no definitivo).
- Beneficios en Pearl Beach Club: acceso sin costo para propietarios, 10% de descuento en consumos y transporte desde Coral Golf Resort.

¿Cuál es el estatus actual de la obra y la fecha de entrega?

Inicio de construcción: 2026

Entrega prevista: diciembre de 2028

¿El proyecto cuenta con Confotur? ¿Qué beneficios obtengo?

Sí. Con Confotur, los propietarios disfrutan:

- Exoneración del IPI (1% anual) por 15 años
- Exoneración del 3% de Impuesto de Transferencia de Propiedad

¿Cuál es el rango de precios por tipología?

- Suites (tipo estudio): desde USD 139,900
- 1 habitación: desde USD 179,900
- 2 habitaciones (primer nivel): desde USD 329,000
- Penthouse: desde USD 360,000

¿Cuál es la forma de pago estándar?

- Reserva: USD 5,000
- 20% a la firma del contrato (máx. 30 días tras la reserva)
- 40% en cuotas durante construcción (mensuales, trimestrales o según acuerdo)
- 40% contra entrega o financiamiento bancario

¿Aceptan financiamiento local o internacional?

Sí, trabajamos con bancos locales y ofrecemos facilidades para clientes internacionales.

¿Puedo comprar desde el extranjero?

Sí, todo el proceso puede realizarse a distancia con soporte de nuestro equipo legal y comercial.

¿Qué rentabilidad puedo esperar en alquiler?

En Punta Cana, la rentabilidad promedio en renta vacacional oscila entre 6% y 10% anual, dependiendo de la gestión.

¿Quién administrará el condominio?

La empresa HMS será la encargada de la administración.

¿Es obligatorio manejar el alquiler con HMS?

No es obligatorio, pero cualquier alquiler deberá hacerse bajo las reglas y parámetros de HMS.

¿Puedo alquilar mi unidad en Airbnb?

Sí. Las rentas de corta estancia podrán manejarse con HomeBeLike, o por el propietario con otra empresa, siempre que cumpla con las normas de HMS.

¿Cuál será el costo aproximado del mantenimiento mensual?

El mantenimiento del condominio se estima entre USD 2.5 y 3 por m², más un cargo adicional de aproximadamente USD 80 mensuales por mantenimiento del campo de golf.

¿Los parqueos son asignados?

No, los parqueos no son asignados.

¿El proyecto Coral Lake contará con lavandería?

Sí, además de la línea blanca incluida en las unidades, el proyecto dispondrá de un área de lavandería común.

¿Qué garantías tiene el cliente en caso de que la construcción no se complete?

El proyecto cuenta con mecanismos de respaldo y protección para brindar mayor seguridad a los compradores, incluyendo cobertura mediante póliza de seguro conforme a las condiciones establecidas.

¿Cómo funciona o se aplica el seguro?

La póliza de seguro se activa bajo las condiciones y escenarios contemplados en el contrato y la cobertura correspondiente, ofreciendo protección y respaldo al comprador según los términos aplicables.

