



ROI CORTO PLAZO

PROYECTO	VISTA GOLF		
UNIDAD	MODELO A		
HABITACIONES	1		
VALOR UNIDAD	365,000.00 USD		
VALOR TOTAL	365,000.00 USD		
% ADM DE RENTAS	25%		
PRECIO POR NOCHE	280.00 USD		
AGUA	20.00 USD		
CONDOMINIO MENSUAL	335.00 USD		
ELECTRICIDAD MENSUAL	250.00 USD		
INTERNET y OTROS	100.00 USD		
OCUPACION			
TASA DE OCUPACION	BAJA	PROMEDIO	ALTA
	35%	65%	80%
INGRESO BRUTO	35,770.00 USD	66,430.00 USD	81,760.00 USD
GASTOS ANUALES			
% AIR BNB	8,942.50 USD	16,607.50 USD	20,440.00 USD
AGUA ANUAL	240.00 USD	240.00 USD	240.00 USD
CONDOMINIO ANUAL	4,020.00 USD	4,020.00 USD	4,020.00 USD
ELECTRICIDAD ANUAL	3,000.00 USD	3,000.00 USD	3,000.00 USD
INTERNET y OTROS	1,200.00 USD	1,200.00 USD	1,200.00 USD
SEGURO	1,200.00 USD	1,200.00 USD	1,200.00 USD
TOTAL DE GASTOS ANUALES	18,602.50 USD	26,267.50 USD	30,100.00 USD
INGRESOS NETO	17,167.50 USD	40,162.50 USD	51,660.00 USD
R.O.I. % (RETURN ON INVESTMENT)	4.70%	11.00%	14.15%



ROI CORTO PLAZO

PROYECTO	VISTA GOLF			
UNIDAD	MODELO A			
HABITACIONES	2			
VALOR UNIDAD	365,000.00 USD			
VALOR TOTAL	365,000.00 USD			
% ADM DE RENTAS	25%			
PRECIO POR NOCHE	325.00 USD			
AGUA	20.00 USD			
CONDOMINIO MENSUAL	335.00 USD			
ELECTRICIDAD MENSUAL	300.00 USD			
INTERNET y OTROS	100.00 USD			
OCUPACION				
TASA DE OCUPACION	BAJA	PROMEDIO	ALTA	
	35%	65%	80%	
INGRESO BRUTO	41,518.75 USD	77,106.25 USD	94,900.00 USD	
GASTOS ANUALES				
% AIR BNB	10,379.69 USD	19,276.56 USD	23,725.00 USD	
AGUA ANUAL	240.00 USD	240.00 USD	240.00 USD	
CONDOMINIO ANUAL	4,020.00 USD	4,020.00 USD	4,020.00 USD	
ELECTRICIDAD ANUAL	3,600.00 USD	3,600.00 USD	3,600.00 USD	
INTERNET y OTROS	1,200.00 USD	1,200.00 USD	1,200.00 USD	
SEGURO	1,200.00 USD	1,200.00 USD	1,200.00 USD	
TOTAL DE GASTOS ANUALES	20,639.69 USD	29,536.56 USD	33,985.00 USD	
INGRESOS NETO	20,879.06 USD	47,569.69 USD	60,915.00 USD	
R.O.I. % (RETURN ON INVESTMENT)	5.72%	13.03%	16.69%	