

APARTAMENTO 1 HABITACION		
--------------------------	--	--

Tarifa sin impuestos		350
----------------------	--	-----

Comisiones de Venta	19%	67
---------------------	-----	----

Tarifa Neta		284
-------------	--	-----

Propiedad	75%	213
Gestora	25%	71

Ocupacion año	70%	54,326
---------------	-----	--------

Gastos Operación	35%	19,014
------------------	-----	--------

BENEFICIO		35,312
-----------	--	--------

INVERSION	450,000	5 años
-----------	---------	--------

Rentabilidad anual	35,312	176,558
PlusValia 5 AÑOS	25%	112,500

Total 5 años		289,058
--------------	--	---------

Total año		57,812
-----------	--	--------

ROI ANUAL		12.8%
-----------	--	-------

ROI 5 AÑOS		64.2%
------------	--	-------

APARTAMENTO 2 HABITACIONES		
----------------------------	--	--

Tarifa sin impuestos		500
----------------------	--	-----

Comisiones de Venta	19%	95
---------------------	-----	----

Tarifa Neta		405
-------------	--	-----

Propiedad	75%	304
Gestora	25%	101

Ocupacion año	70%	77,608
---------------	-----	--------

Gastos Operación	35%	27,163
------------------	-----	--------

BENEFICIO		50,445
-----------	--	--------

INVERSION	672,320	5 años
-----------	---------	--------

Rentabilidad anual	50,445	252,226
PlusValia 5 AÑOS	25%	168,080

Total 5 años		420,306
--------------	--	---------

Total año		84,061
-----------	--	--------

ROI ANUAL		12.5%
-----------	--	-------

ROI 5 AÑOS		62.5%
------------	--	-------

APARTAMENTO 3 HABITACIONES		
----------------------------	--	--

Tarifa sin impuestos		650
----------------------	--	-----

Comisiones de Venta	19%	124
---------------------	-----	-----

Tarifa Neta		527
-------------	--	-----

Propiedad	75%	395
Gestora	25%	132

Ocupacion año	70%	100,891
---------------	-----	---------

Gastos Operación	35%	35,312
------------------	-----	--------

BENEFICIO		65,579
-----------	--	--------

INVERSION	850,000	5 años
-----------	---------	--------

Rentabilidad anual	65,579	327,894
PlusValia 5 AÑOS	25%	212,500

Total 5 años		540,394
--------------	--	---------

Total año		108,079
-----------	--	---------

ROI ANUAL		12.7%
-----------	--	-------

ROI 5 AÑOS		63.6%
------------	--	-------